

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

| | | |
|--|-------------------|------------------------------------|
| ID da proposta | Processo | Atividade / Procedimento |
| PR/2025/20545 | 27012/2025 | Proposta à Câmara Municipal |
| Unidade Administrativa | | |
| DOM - DEPM [ENTRADAS] | | |
| Propósito | | |
| Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal | | |
| Órgão/Cargo que resolve | | |
| Câmara Municipal de Braga | | |

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião da Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na presente informação técnica de suporte à presente decisão.

ASSUNTO: RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO

Dados do Procedimento 1:

Denominação do Projeto: **Requalificação do Espaço Público do Pópulo e Vias Envolventes**

Preço Base: **2.526.902,24€ + IVA;**

Prazo de Execução: **300 dias.**

Dados do Procedimento 2:

Denominação do Projeto: **Requalificação da Fachada do Edifício do Pópulo**

Preço Base: **920.761,50€ + IVA;**

Prazo de Execução: **150 dias.**



PROPOSTA:

Submete-se para ratificação a decisão de aprovação do Projeto de Execução efetuada por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga em 30/06/2025, de acordo com a proposta de resolução em anexo.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 23248/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Elaboração de projetos de execução

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Propõe-se a aprovação pelo Presidente da Câmara Municipal, sob posterior ratificação da Câmara Municipal, do projeto de execução abaixo designado, nos termos das condições estipuladas na proposta de aprovação de projeto apresentada pela DMOSM/DOM/DEPM.

Dados do Procedimento 1:

Denominação do Projeto: **Requalificação do Espaço Público do Pópulo e Vias Envolventes**

Preço Base: **2.526.902,24€ + IVA;**

Prazo de Execução: **300 dias.**

Dados do Procedimento 2:

Denominação do Projeto: **Requalificação da Fachada do Edifício do Pópulo**

Preço Base: **920.761,50€ + IVA;**

Prazo de Execução: **150 dias.**

O projeto encontra-se instruído em conformidade com a Portaria n.º 255/2023, de 07/08, nomeadamente no seguinte enquadramento:

- artigo 7.º do Capítulo I do Anexo I.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/20412 de 30 de Junho de 2025.

RESOLUÇÃO



Aprovo sob posterior ratificação pela Câmara Municipal, nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Processo: 23248/2025

Projeto: REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DO PÓPULO E VIAS ENVOLVENTES

Documento: PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO

1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO PROJETO/INTERVENÇÃO:

O presente projeto visa, de forma genérica, a execução de obras de requalificação espaço público do Pópulo, cuja intervenção abrande o seguinte:

- Requalificação parcial da Via denominada de Praça de Conde de Agrolongo;
- Requalificação integral da Rua do Alferes Alfredo Ferreira;
- Requalificação integral do Espaço Público denominado por “Largo do Pópulo”
- Reabilitação das fachadas do Edifício do Pópulo correspondentes ao antigo edifício do Convento do Pópulo.

2. FUNDAMENTAÇÃO DO PREÇO BASE:

(cfr. o disposto no art.º 47 da Parte I do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29/01, na sua redação atual)

O preço base foi definido pela entidade adjudicante nos termos previstos no artigo 47º do CCP, designadamente, com recurso aos custos médios unitários resultantes de anteriores procedimentos para prestações do mesmo tipo, com a adequada atualização ou adaptação dos referidos valores unitários as atuais circunstâncias do mercado, procedendo-se ao seu ajustamento tendo em consideração:

- O volume de trabalhos a executar para cada espécie de trabalho;
- A tipologia dos trabalhos;
- As particularidades e condicionalismos locais;
- As conjeturas atuais do mercado da construção;
- A atualização dos preços unitários associados à data dos procedimentos anteriores tomados com referência para o efeito.

3. PARECERES PRÉVIOS, LICENCIAMENTOS E AUTORIZAÇÕES NECESSÁRIOS:

(cfr. n.º 5 do artigo 36.º da Parte I do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29/01, na sua redação atual)

3.1. O presente projeto reúne o parecer prévio, obrigatório vinculativo, da seguinte entidade externa:

- ADENE – Agência para a Energia – Pré-Certificado Energético – Ref.ª SCE368418333;
- AGERE – Empresa de Águas, Efluentes e Resíduos de Braga – Ref.ª S08662-202506-DE;
- ANEPC – Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil – Processo n.º 2813919;
- PATRIMÓNIO CULTURAL, I.P. – Processo SIRJUE – Ref.ª BRG2025/02977.

3.2. O projeto não carece de obtenção de outros pareceres prévios, licenciamentos ou autorizações necessárias, por parte de entidades externas ou internas, que possam condicionar o procedimento e a execução do contrato.

4. PROPOSTA:

Para aprovação do projeto de execução.

O projeto encontra-se instruído em conformidade com a Portaria n.º 255/2023, de 07/08, nomeadamente no seguinte enquadramento:

- Artigo 7.º do Capítulo I do Anexo I.



5. PROCEDIMENTOS DE CONTRATAÇÃO DAS EMPREITADAS:

Após a aprovação do projeto de execução, o projeto de execução poderá prosseguir para a abertura do procedimento de contratação da empreitada dos seguintes procedimentos:

A empreitada denominada "**REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DO PÓPULO E VIAS ENVOLVENTES**", a levar a efeito no espaço público do Pópulo e nas suas vias envolventes, localizadas na Praça Conde de Agrolongo, na União de Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto, do Concelho de Braga, tem os seguintes parâmetros:

- Preço base: valor base de **2.526.902,24€ + IVA**.
- O prazo de execução da obra é de **300 dias**.

A empreitada denominada "**REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO EDIFÍCIO DO PÓPULO**", a levar a efeito no Edifício do Pópulo correspondente ao antigo edifício do Convento do Pópulo, localizado na Praça Conde de Agrolongo, na União de Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto, do Concelho de Braga, tem os seguintes parâmetros:

- Preço base: valor base de **920.761,50€ + IVA**.
- O prazo de execução da obra é de **150 dias**.

6. PROGRAMA DE FINANCIAMENTO:

O Município de Braga pretende submeter o presente projeto a candidatura ao **NORTE 2030** cumprindo as condições de elegibilidade de enquadramento no Plano de Ação do ITI CIM do Cávado a aprovar pela Autoridade de Gestão do Norte 2030.

- Aviso: **NORTE2030-2024-35**
- Designação: Reabilitação e Regeneração Urbanas (IT)
- Operação: **Requalificação do Largo do Pópulo + Fachada e Cobertura do Edifício do Pópulo**
- Valor do Financiamento (Investimento máximo elegível): **3.074.000,00€ c/IVA**

Em anexo segue pasta digital do projeto de execução.
Para os devidos efeitos.

Braga, 30 de Junho de 2025
/ O Chefe de Divisão da DEPM,



DOCUMENTOS ANEXOS NÃO CONVERTÍVEIS:

- **DEPM_PROJETO_P-DIGITAL_30062025**
IMPRESSÃO: 5087c868db5314a1f28accd9583a0d281f745d2c

